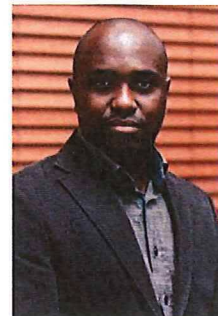


Pathy TIMU ZENZO

PROFIL:

- 15 lat doświadczenia w branży budownictwa kubaturowego i nieruchomości w międzynarodowych organizacjach działających jako **deweloper, inwestor** a także **generalny wykonawca** przy zakupach, koncepcji, realizacji lub sprzedaży obiektów takich jak: hotele, budynki przemysłowe, magazyny wysokiego składowania, centra handlowe, budynki mieszkalne.
- Wysoko rozwinięte **umiejętności zarządzania** projektami oraz ukierunkowanie na rezultaty i finansowy sukces powierzonych kontraktów.
- Rozwinięte **kompetencje**: organizacyjne, zarządzania podległym zespołem, analityczne i komunikacyjne połączone z umiejętnościami negocjacyjnymi oraz rozwiązywania problemów.
- Wykształcenie **wyższe budowlane oraz uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



DOŚWIADCZENIE:

EXETER PROPERTY GROUP

Polska

Technical Director

08/2019 – obecnie

1. Zarządzanie procesami zakupów nieruchomości przemysłowych od strony technicznej (weryfikacja projektu, realizacja i przekazanie najemcom gotowych obiektów oraz projektów).
2. Koordynacja prac projektowych i akceptacja rozwiązań technicznych.
3. Identyfikowanie i ocena kluczowych ryzyk projektów.
4. Opracowanie kosztorysów, harmonogramów, w tym harmonogramów rzeczowo-finansowych.
5. Współpraca z doradcą prawnym w celu przygotowania ostatecznej oceny potencjalnych inwestycji.
6. Powołanie i zarządzanie zespołem projektowym i eksperckim.
7. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
8. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
9. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

WB CONSULTING

Polska, Francja, Bułgaria

Właściciel

05/2014 – obecnie

1. Doradztwo techniczne w zakresie budownictwa i nabycia nieruchomości.
2. Koordynacja i nadzór nad procesami due diligence technicznymi oraz środowiskowymi.
3. Koordynacja prac projektowych i akceptacji rozwiązań technicznych.

GOODMAN GROUP

Polska

Technical Development Manager

05/2014 – 08/2019

1. Nadzór techniczny nad projektami inwestycyjnymi oraz koordynacja procesów uzyskiwania decyzji administracyjnych.
2. Budżetowanie oraz planowanie inwestycji
3. Przygotowanie w współpracy z dyrektorem handlowym ofert najmu
4. Powołanie i zarządzanie zespołem projektowym i eksperckim.
5. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
6. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
7. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

Zrealizowane projekty: w załączeniu.

GSE Group

Polska, Francja, Rumunia

Project Manager

07/2007 – 01/2012

Senior Project Manager

01/2012 – 05/2014

1. Odpowiedzialność za projekt oraz gwarancja rentowności kontraktu przestrzegając warunki umowy
2. Koordynacja oraz uzgodnienia prac projektowych i procedur administracyjnych
3. Rekrutacja personelu nadzoru budowy, zarządzanie zespołem inżynierów i kierownikiem budowy
4. Przygotowywanie harmonogramu prac inwestycji

- 5 Negocjacje i wybór firm podwykonawczych i nadzorowanie ich działania oraz jakości realizowanych prac
- 6 Prowadzenie spotkań koordynacyjnych z podwykonawcami oraz z przedstawicielem inwestora wraz z przygotowywaniem sprawozdań z tych spotkań
- 7 Regularne raportowanie o sytuacji finansowej projektu do dyrektora regionu
- 8 Rozliczanie finansowe kontraktów podwykonawczych i umowy z klientami
- 9 Organizacja i udział w odbiorach technicznych zrealizowanych prac i obiektów także nadzór nad przygotowaniem/przekazaniem dokumentacji powykonawczej
- 10 Nadzorowanie procesu usuwania usterek odbiorowych i gwarancyjnych

Realizacje

- **MGI Coutier** Fabryka plastikowych części samochodowych w Rumunii (Timisoara)
- Rozbudowa Odlewni zakładu **Brembo** w Dąbrowej Górniczej
- Rozbudowa Stacji energetycznej zakładu **Brembo** w Dąbrowej Górniczej
- **KFTP** (Korea Fuel Tech Poland) Fabryka plastikowych części samochodowych Zorach
- **Procter & Gamble** Beauty Facilities w Aleksandrowie Łódzkim
- Real Management Warehouse w Lubnie (Góra Kalwaria)
- Zakład produkcyjny **Indesit** in Radomsku Poland
- Prace projektowe (value engineering) dla **różnych inwestycji** w fazie przygotowania oferty

EIFFAGE Mitex Budownictwo
Inżynier budowy

Warsawa, Poznań
05/2005 -07/2007

- 1 Sporządzanie i aktualizacja harmonogramów robót
- 2 Ofertowanie zapytania ofertowe, konsultacje, porównanie ofert, raport z wyboru
- 3 Zapewnienie bezpiecznych warunków pracy na nadzorowanym odcinku budowy
- 4 Organizacja i koordynacja prac wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy
- 5 Nadzór techniczny i jakościowy nad realizacją robót na nadzorowanym odcinku budowy
- 6 Raportowanie do Kierownika Budowy stanu zaawansowania robót
- 7 Odbiór robót zrealizowanych przez wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy

Realizacje

- **Wielopoziomowy Podziemny Parking** wraz z rewitalizacją **Placu Wolności** w Poznaniu (Pierwsza nagroda w Konkursie Budowa roku 2005r)
- Rozbiórka **Hotelu Solec** w Warszawie
- **Hotelu Etap (Ibis budget)** w Warszawie
- Osiedle mieszkaniowe **Brzozowy Park** w Józefosławiu
- Przebudowa budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe **NBP** w Warszawie

SEICCF Polska
Inżynier budowy

Poznań
06/2004 -02/2005

- 1 Nadzorowanie dostaw i montażu konstrukcji stalowych oraz obudowy obiektu
- 2 Nadzór nad pracownikami fizycznymi i podwykonawcami
- 3 Uczestniczenie w tygodniowych naradach koordynacyjnych z Inwestorem
- 4 Przygotowywanie miesięcznych protokołów zaawansowania robót
- 5 Prowadzenie dokumentacji technicznej budowy
- 6 Sporządzenie rysunków szczegółowych i roboczych dla podwykonawców

Realizacja

- Galeria handlowa **King Cross Marcelin** w Poznaniu

WYKSZTAŁCENIE:

Politechnika Poznańska

Magister Inżynier Budownictwa Lądowego
Specjalność Konstrukcje budowlane

1997-2003

Dodatkowe informacje:

Obywatelstwo Polskie

Języki Angielski (zaawansowany), Francuski (biegły), Polski (biegły)